

CHECK LIST : IMPÔT FRANÇAIS

Aide à la déclaration



PROCÉDURE

CONSTITUEZ LE DOSSIER

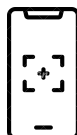
1 _____
2 _____
3 _____

- ☐ Donnée intemporelle, pas besoin de joindre au dossier si déjà en notre possession (sauf modifications 2024)

SCANNEZ VOS DOCUMENTS EN FICHIERS PDF

vous pouvez utiliser l'application gratuite

Adobe Scan



et/ou un logiciel en ligne permettant de convertir vos documents en PDF tel que ilovepdf.com



ENVOYEZ VOS FICHIERS PDF EN 1 SEUL MAIL À

L'ADRESSE :

fiduciaire@finavenir.com



+41 78 243 47 00

1.

IDENTIFICATION

- ☐ Numéro fiscal : _____ Mot de passe : _____
Si vous n'avez jamais effectué(e) de déclaration en ligne : numéro fiscal + numéro de déclarant + votre RFR du dernier avis d'impôt sont nécessaires.
- ☐ Procuration / protection des données : formulaire accepté et signé + ☐ Pièce d'identité

2.

SITUATION PERSONNELLE

Si locataire

- ☐ Nom du propriétaire : _____ Maison ☐ ou Superficie : _____ Nb. de pièces : _____ Étage : _____
Appart. ☐

Si déménagement en 2024-25

Date du déménagement : _____ Nouvelle adresse : _____

IFI : Soumis à l'Impôt sur la Fortune Immobilière ? (patrimoine net taxable supérieur à 1'300'000€)

3.

SITUATION FAMILIALE

Si évolution familiale en 2024

Précisez tout changement : _____ Date évolution : _____

Vous viviez seul au 1er janvier 2024 avec vos enfants ?

Vous avez élevé un enfant pendant au moins cinq années au cours desquelles vous viviez seul ?

Si enfant(s) rattaché(s) fiscalement

- ☐ Certificat de scolarité pour l'enfant(s) majeur(s) + revenu annuel de l'enfant(s)

4.

REVENUS

Suisse

- ☐ ☐ Certificat de salaire (recto/verso) et si délivrée : attestation de quittance (remis avec le certificat)
Allocations familiales suisses comprises dans le revenu brut ? (point 8)

- ☐ ☐ Certificat de rente (retraite, AVS, LPP, AI, accident, veuvage, orphelin)
☐ ☐ Prestation en capital 2ème pilier (LPP) et 3ème pilier : décompte de versement

Canton imposé en France (calcul des heures supplémentaires exonérées)

- ☐ ☐ Attestation employeur des heures effectuées complétée (formulaire 2041-AE)

France

- ☐ ☐ Fiche de paie décembre ou la dernière pour chaque employeur - épargne salariale : attestation déblocage anticipé
☐ ☐ Chômage, attestation fiscale France Travail
☐ ☐ Indépendant / auto-entrepreneur : attestation URSSAF - Option versement forfaitaire libératoire
☐ ☐ Pensions, retraites et rentes : attestation fiscale
Pensions alimentaires perçues - montant annuel : _____ €

Finavenir Patrimoine Sàrl

Route de Pre-Bois 14, 1216 Genève - Suisse
Tél : +41 78 232 37 47 contact@finavenir.com www.finavenir.com

5. FRAIS PROFESSIONNELS : FORFAIT 10% OU FRAIS RÉELS ?

	Contribuable	Conjoint	Commentaire(s)
Transport	Nombre de jours travaillés (si 100% et 5j/semaine = 228j)		
	Distance domicile/travail (aller simple)		
	Carburant : essence, diesel, hybride, électrique ?		
	Nombre de chevaux fiscaux du véhicule (carte grise P6)		
	Montant annuel des frais de péage		
	Montant annuel des frais de transport en commun		
	Montant du parking sur lieu de travail		
	Vignette suisse 2024 (oui/non)		
Repas	Intérêts et assurance du crédit auto (sur échéancier)		
	Montant annuel des frais de repas justifiés		
	Cantine sur le lieu de travail ou participation aux frais ? Précisez :		
Autres Frais	Frais de renouvellement du permis de travail frontalier		
	Formation et cours de perfectionnement professionnels		
	Frais de vêtements professionnels spécifiques		
Télétravail	Montant matériel informatique acheté en 2022-23-24		
	Achats de matériel, outillage, mobilier de bureau		
	Frais de double résidence ou déménagement		
	Nombre de jours télétravaillés (si 2j/semaine = 92j)		
	% de la pièce ou espace de télétravail par rapport au logement		
	Frais de logement annuel : loyer, énergie, assurance, taxes		

Les justificatifs utilisés dans le cadre de votre déclaration doivent être conservés trois ans.

6. DÉDUCTIONS

Contribuable	☐	Cotisations CMU (URSSAF/STFS)	
	☐	Cotisations LAMal (dont enfant.s)	
	☐	Versement épargne retraite FR : attestation fiscale	
	☐	2e pilier (LPP) : attestation de rachat d'année	
Montant annuel pensions versées :			

7. RÉDUCTIONS & CRÉDITS D'IMPÔTS

☐	Don(s) effectué(s) : attestation fiscale
☐	Cotisation syndicale : attestation fiscale
☐	Frais de garde pour enfant moins de 6 ans : att. fiscale
☐	Emploi à domicile : attestation fiscale ou facture
☐	Système de charge pour véhicule électrique : facture

8. REVENUS DE CAPITAUX & COMPTES À L'ÉTRANGER

Contribuable	☐	Revenus de capitaux mobiliers : IFU par établissement financier (Imprimé Fiscale Unique - Cerfa 2561)
	☐	IBAN Suisse + tous les comptes ouverts, utilisés ou clos à l'étranger (comptes bancaires, comptes titres, cryptomonnaies, paypal ...)
	☐	Attestation 3ème pilier A et/ou B

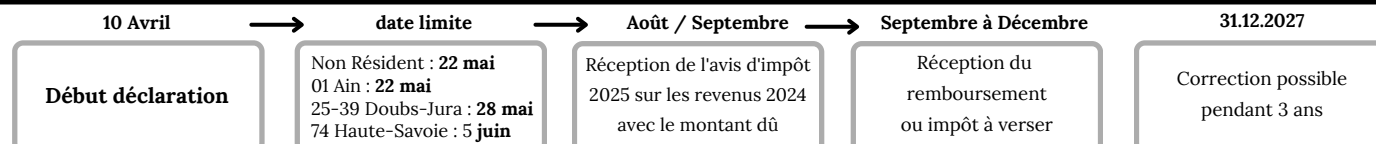
9. REVENUS IMMOBILIERS

—	Nom(s), prénom(s) locataire(s) :	
—	Adresse du logement :	Superficie : m ²
—	Dispositif d'investissement (location nue, meublée, Pinel, ...) :	
—	Montant loyers annuels encaissés :	€ + montant annuel des charges perçues : €

Régime réel

Location NUE	☐	Location meublée (LMNP) : Liasse fiscale et/ou aide à la déclaration
	☐	Frais d'administration et de gestion (charges de copropriété, frais d'agence, gardien, frais de procédure, ...)
	☐	Intérêts d'emprunt, l'assurance de prêt et frais de dossier : tableau d'amortissement ou attestation de la banque
	☐	Primes d'assurance (Propriétaire Non Occupant, Garantie Loyer Impayé, ...) : échéancier ou attestation de l'assureur
	☐	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration : factures datées de 2024
	☐	Taxe foncière - Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) payée par locataire :
☐	Plus-value immobilière : Cerfa 12359 (2048-IMM-SD) établi par le notaire	

ÉTAPE DE LA DÉCLARATION



Finavenir Patrimoine Sàrl

Route de Pre-Bois 14, 1216 Genève - Suisse
Tél : +41 78 232 37 47 contact@finavenir.com www.finavenir.com